



Str.Ovidiu nr.11, cod 905200,  
Cernavoda, Județul Constanța  
E-mail: [primaria@cernavoda.ro](mailto:primaria@cernavoda.ro)  
[primaria.cernavoda@yahoo.com](mailto:primaria.cernavoda@yahoo.com)

## CONSILIUL LOCAL CERNAVODA JUDEȚUL CONSTANȚA



Tel. (004) 0241 487 101; 487 148  
Fax: (004) 0241 239 578; 487 124  
[www.primaria-cernavoda.ro](http://www.primaria-cernavoda.ro)



### PROCES - VERBAL

**Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 28.11.2019**

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a, alin. (2), alin. (3), lit a) din OUG 57/2019 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 535/25.10.2019 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

#### I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. Proiect de hotărâre de modificare a Anexei nr. 5 la HCL nr. 232/31.10.2016 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii și a modelului de contract;

2. Proiect de hotărâre de modificare a Anexei nr. 2 la HCL nr. 192/19.09.2016 privind aprobarea Regulamentului de repartizare și închiriere a locuințelor sociale ale Orașului Cernavoda, județul Constanța;

3. Proiect de hotărâre de modificare a Anexei nr. 5 la HCL nr. 348/27.11.2017 privind aprobarea regulamentului de repartizare și închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat ale Orașului Cernavoda, Județul Constanța;

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a documentației faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și modernizare drum județean 223 C și prelungirea acestuia, în orașul Cernavoda, județul Constanța” (str. Medgidiei, str. Canalului și Drumul de Centură);

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a documentației faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții ”Rețea de canalizare (menajeră și pluvială) pe str. Pelicanului, Corbului și General Praporgescu, Oraș Cernavoda;

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării anexei la H.C.L. nr.272/27.11.2006 pozitia nr.crt.3 și atestarea la domeniul public al U.A.T. Cernavoda;

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de uz si servitute pentru imobilul-teren care va face obiectul amplasării instalațiilor de distribuție electrică de către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. - Sucursala Constanta pentru suprafața de 20 mp din str. Canalului, FN, lot 5/1;

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea stabilirii destinației terenului în suprafața de 1 mp pentru abonatul S.C. E-Distribuție Dobrogea SA în vederea executării lucrării

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.11.2019.*  
*Președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe*

“Bransament electric prin amplasare BMPT 200A” pentru alimentarea cu energie electrica a statiei de incarcare a autoturismelor electrice”, proprietatea\_S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L.;

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a terenului în suprafață de 423 mp situat în str. Aurei, nr. 5;

10 Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului public și privat al Orașului Cernavoda și a modelului Contractului de închiriere;

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere prin tacita relocațiune pentru locuința de tip ANL, situată în str.Seimeni nr.18, ap.17 aflată în administrarea orașului Cernavoda;

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 558 mp situat în str. I.D. Chirescu FN, lot B;

13. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Cernavoda, județul Constanța, str. 24 Ianuarie nr. 4, ap. 29, str. Pinilor nr. 4, ap. 1, 3, 5, 6, 11, 14, 22, 26, 28, 29, 32, 34, 37 și str.Seimeni nr.18, ap. 2, 13, 14 aflate în administrarea orașului Cernavoda;

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a terenului în suprafață de 192 mp, situat în str. Salciei, FN;

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri având categoria de folosință curți construcții situate în străzile Luceafărului, Jupiter, Aurei, Marte, Neptun, Mercur;

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str.Avram Iancu, nr.3, ap.3A, loc.Cernavoda prin închiriere către Murgu Dumitru;

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str.Salciei, nr.23, bl.E3, et.2, sc.A, ap.12 , loc.Cernavoda prin închiriere către Furtună Nicolae;

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 18076/08.07.2011;

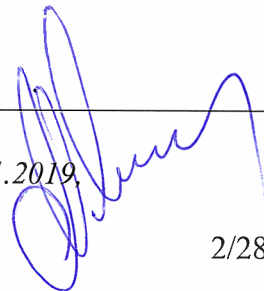
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de uz si servitute pentru imobilul-teren care va face obiectul amplasării instalațiilor de distribuție electrica de către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. - Sucursala Constanta pentru suprafața de 32 mp din str. Medgidiei (31 mp pentru traseu cablu și 1 mp pentru amplasare BMPT);

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ILUMINATULUI PUBLIC IN ORASUL CERNAVODA (POR 2014 - 2020) - Modernizarea sistemului de iluminat in Orasul Cernavoda, Judetul Constanta”;

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare a terenului in suprafața de 408 mp situat in str. Luceafarului, nr. 11;

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rapoartelor de evaluare a 9 terenuri situate in str. I. D. Chirescu;

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii de noi contracte de închiriere prin tacita relocațiune pentru terenurile pe care sunt amplasate construcțiile provizorii cu destinația de garaj;



24. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL 91/18.04.2019 privind aprobarea Programului de întreținere, reparații, lucrări accidentale la străzi, trotuare și scări din orașul Cernavoda pe anul 2019;

25. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației și scoaterea la licitație, în vederea închirierii, a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință situate în orașul Cernavoda;

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a unor imobile apartamente în vederea încheierii în forma autentică a contractelor de vânzare-cumpărare.

## II DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

### 1. Raportul de activitate pentru trimestrul 3/2019 din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL.

Din partea executivului, participă:

- Presadă Simona – Serviciul Strategie și Proiecte;
- Marin Aurica – Serviciul Tehnic;
- Bălan Alexandru Ionuț – Serviciul Tehnic;
- Olteanu Ionuț – Mihai - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Iordache Marian – Consilier cabinet Primar;
- Nicolescu Vasilica Laura - Serviciul Strategie și Proiecte;
- Dragomir Rodica – Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat;

Participă doamna secretar Olteanu Silvica.

Președinte de ședință este domnul consilier Molnoș Aurelian - Gheorghe.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că ședința Consiliului local de astăzi, se desfășoară legal întrucât este întrunit cvorumul prevăzut de articolul 137 aliniat 1 din Ordonanța de Urgență 57/2019, respectiv sunt prezenți 14 consilieri dintr-un număr de 17 consilieri în funcție, lipsind domnul consilier Popa Cristian, Ghiniță Ioan și doamna consilier Nicola Marilena Laura.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că proiectele de hotărâri înscrise în proiectul ordinii de zi îndeplinesc condițiile prevăzute de articolul 136 aliniat 8 și pot fi supuse dezbaterii în ședința Consiliului local de astăzi, 28.11.2019.

De asemenea, supune spre aprobare procesul verbal încheiat în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului local Cernavoda din ziua de 18.10.2019, se votează cu 14 voturi "pentru" și procesul verbal încheiat în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului local Cernavoda din ziua de 24.10.2019, se votează cu 14 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot ordinea de zi suplimentată a ședinței ordinare din 28.11.2019, se votează cu 14 voturi ”pentru”.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe menționează că va începe ședința cu un scurt discurs al doamnei Miron.

Doamna Miron Lucia, președintele Asociației de Părinți a Liceului Teoretic ”Anghel Saligny” Cernavoda menționează că își menține solicitarea scrisă de acum o lună de zile, este vorba de copiii acestui oraș, se încalcă dreptul la educație ținând cont de situația acestui liceu.

Are legea în mână, vrea să citească aceste legi, va mai argumenta cu câteva aspecte pe care le-a aflat vorbind cu copiii, cu părinții, ce se întâmplă acolo, nu este bine.

Domnul consilier Boarcă Bogdan intervine spunând că li s-a spus că directorii au fost și au vorbit cu domnul Primar și au ajuns la un numitor comun.

Domnul Iordache Marian aduce lămuriri spunând că a fost o discuție între cei doi directori care, împreună cu domnul Primar, au găsit această soluție de a face 6 săli de clasă la cantină, s-a demarat acest proces, ADPP-ul, în acest moment, lucrează la procedura pentru compartimentare, în decembrie și ianuarie se vor desfășura lucrări inclusiv dotări pentru cele 6 săli de clasă.

La sfârșitul lunii ianuarie, maxim 15 februarie ar trebui să fie gata această lucrare și 6 clase de liceu să învețe tot de dimineață, în cantină, se va vedea la momentul respectiv cum se va face repartizarea, oricum, va intra în Consiliul local acest subiect.

La momentul ăsta, s-a dat curs cererii doamnei și respectiv a celor de la Liceul Teoretic.

Domnul consilier Suliman Ecrem reamintește că a făcut o propunere potrivit căreia să se facă un tunel între cele 2 clădiri.

Domnul Iordache Marian spune că acel tunel nu este luat în calcul, el reprezintă o investiție, este o construcție nouă, este vorba de o compartimentare ușoară care nu necesită autorizare și care se face în interiorul cantinei.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că nu este construcție, este tot ceva provizoriu, din sticlă, transparent, sau din plastic.

Domnul Iordache Marian menționează că acel lucru nu este luat în calcul pe bugetul acestui an, poate fi luat în calcul pe bugetul anului următor.

Doamna Miron Lucia menționează, referitor la ceea ce spune domnul Iordache, că a vorbit cu doamna Nuțu, actuala directoare a Liceului Teoretic, personal i-a spus că nu agreează această soluție.

Doamna Miron Lucia își spune părerea și anume că această soluție nu rezolvă problema acestui liceu.

Acest Liceu este un Liceu fantomă, deoarece fiecare elev primește din partea Ministerului Educației o sumă de bani.

Este Hotărârea 169/2019 care spune clar că finanțarea de bază a unităților de învățământ preuniversitar de stat, denumite în continuare unități de învățământ pentru cheltuielile cu salariile, indemnizațiile și alte drepturi stabilite prin lege, precum și



contribuțiile aferente acestora se asigură în 2012 din bugetul de stat prin bugetul Ministerului Educației Naționale.

Până acum, banii se livrau în bugetul local, prin bugetul local se duceau la școli.

De anul acesta s-a schimbat, două sume sunt stabilite, una care a fost citită și cea de-a doua, cheltuieli cu pregătirea profesională, cheltuieli cu evaluarea periodică a elevilor precum și cheltuieli prevăzute la articolul bugetar, bunuri și servicii.

Suma din aceste anexe înseamnă, pentru învățământul liceal Teoretic zi, cu 28 de copii în clasă, 5.384 de lei pe an, înmulțit cu numărul de elevi.

Cealaltă sumă care asigură bunuri și servicii înseamnă 435 de lei/elev/an.

Adunând cele 2 sume, 6.000 de lei, înmulțit cu numărul de elevi, se ajunge la aproape 2.000 de lei. Copiii aceștia nu primesc această sumă de bani deoarece unitatea de învățământ trebuie să administreze spațiul în care funcționează.

Liceul Teoretic funcționează în spațiul administrat de Liceul Tehnologic printr-un protocol încheiat acum câțiva ani între SNN, Primărie și conducerea Liceului.

Era domnul Chirică atunci, domnul Birda, domnul Covatariu, documentul există, l-a văzut în arhiva CNE-ului.

Ei funcționează într-un spațiu în care nu sunt proprietari.

Liceul Tehnologic primește suma de bani pentru elevii înscriși la Liceul Tehnologic cu toate că în acea clădire funcționează și Tehnologic și Teoretic, deci, Teoreticul este o fantomă.

De ani de zile nu se primesc banii aceștia.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă banii îi primește Liceul Tehnologic și îi administrează el.

Doamna Miron Lucia răspunde că Liceul Tehnologic primește pe numărul de elevi înscriși în Liceul Tehnologic.

Doamna consilier Ghicajanu Florentina întreabă dacă Teoreticul nu primește pe același număr de elevi.

Doamna Miron Lucia răspunde că Teoreticul nu există pentru că nu are spațiu.

Ca unitatea de învățământ să poată să primească această sumă per elev dată de Ministerul Educației, trebuie să aibă un spațiu în administrare, în acel spațiu, sunt elevii care învață, în funcție de numărul de elevi și de zona în care este situat Liceul, se primește o sumă de bani.

Acest Liceu, pe anul 2019 ar trebui să primească 2 milioane de lei.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe o întreabă pe doamna Miron dacă are o soluție.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că este vorba de un contract de administrare pe clădire.

Doamna Miron Lucia răspunde că da, clădirea formată din cele 2 corpuri A și B, în corpul A învață Tehnologicul, în corpul B, Teoreticul, cel care deține documentul de administrare, este Liceul Tehnologic.

Ca să fie o soluție, clar, pentru Corpul B, care aparține Primăriei și Consiliului local, trebuie să se facă un act, o hotărâre de consiliu în care să se spună clar că proprietarul este Primăria și Consiliul local și Liceul Teoretic administrează corpul B.

De 30 de ani se întâmplă chestia asta, de 30 de ani, nu există act de proprietate, ei sunt fantomă de 30 de ani, din 1990, de când au apărut.

Liceul Teoretic are sediul pe Anghel Saligny nr. 24, la această adresă deja se funcționează în 2 schimburi, primar și gimnazial, nu pot duce și Liceul acolo să funcționeze în 3 schimburi.

Deja își bat joc de ei funcționând în 2 schimburi.

În 2005, în Ministerul Învățământului s-a înființat o comisie, Agenția Română pentru Asigurarea Calității în Învățământul Preuniversitar, pe scurt ARACIP.

Această comisie are 2 funcții importante: eliberează autorizația de funcționare pentru unitățile de învățământ și le acreditează.

Liceul Teoretic a apărut în 1990, nu exista ARACIP, el are autorizație de funcționare, acest liceu nu a putut să cheme această comisie pentru a se acredita.

Acreditarea este procesul prin care unitatea, instituția de învățământ, interesată pe baza evaluării externe, realizată în condițiile legii, dobândește dreptul de organizare a admiterii, de desfășurare a procesului de învățământ, de organizare a examenelor de finalizare a studiilor și de a emite diplomele și certificatele recunoscute de Ministerul Educației Naționale.

Este posibil ca cineva să sesizeze că această școală nu este acreditată, legea spune că nesolicitarea acreditării în termenul menționat anterior, duce la radierea de drept a unității de învățământ din registrul național al unităților de învățământ preuniversitar autorizate să funcționeze provizoriu.

După radiere, unitatea de învățământ nu mai are drept de a școlariza elevi începând cu anul școlar următor.

Liceul Teoretic nu a chemat niciodată ARACIP-ul pentru că, pentru a face acest lucru trebuie să îndeplinească niște condiții, trebuie depusă o cerere de înscriere și trebuie depuse niște documente.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe îi spune doamnei Miron că o pot ajuta votând un proiect de hotărâre care este prezentat Consiliului și atât, în momentul în care apare pe ordinea de zi, vor avea o ședință de comisii în care va explica toate aceste lucruri.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cine va face acest proiect de hotărâre, domnul Primar sau domnii consilieri.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian menționează că a mai făcut proiectul acesta odată și nu s-a votat.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil întreabă dacă este greu să facă contractul de administrare, corp A și B.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, Șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru menționează că Primăria a dat în administrare odată.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că este necesar un proiect de contract de administrare.

Doamna consilier Mircea Mariana îi promite doamnei Miron că în luna decembrie susțin un proiect de hotărâre legat de administrarea corpului B.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că săptămâna trecută au fost la Liceu să vadă spațiul unde se fac cele 6 clase, a avut o discuție cu domnul Covatariu care a propus un liceu cum are localitatea Năvodari, un liceu cu toate specialitățile și termină toată discuția.

Doamna consilier Răducanu Gabriela este de părere că în acest fel vor pleca copiii către alte licee.

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 1**

**1. Proiect de hotărâre de modificare a Anexei nr. 5 la HCL nr. 232/31.10.2016 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii și a modelului de contract;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Presadă Simona din partea Serviciului Strategie și Proiecte menționează că se modifică doar contractul cadru în ceea ce privește acest regulament, în sensul că se trece doar domnul Primar ca reprezentat al UAT-ului, s-a modificat contractul cadru ca să poată fi modificate și celelalte.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă înainte cine era.

Doamna Presadă Simona răspunde că domnul Primar și doamna Secretar, având în vedere noile prevederi ale Codului administrativ, a trebuit să se facă această modificare.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă aceste contracte vor mai trece prin Consiliu.

Doamna Presadă Simona răspunde că da, modifică doar contractul cadru, repartiția, rămâne atributul Consiliului local.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă acest proiect nu a mai fost în Consiliul local.

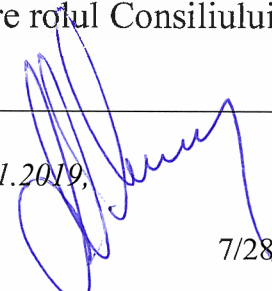
Doamna Presadă Simona răspunde că a mai fost numai că se modifică anexa la regulament adică contractul cadru ca urmare a adoptării noului cod administrativ.

Domnul consilier Sava Marian menționează că este vorba de aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă despre chiriașul în fond locativ privat, are 10 puncte, toleratul în spațiu are 7 puncte.

În contextul în care atunci când ești chiriaș la privat sau la stat, ești apărut de contractul de închiriere, chiriașul din locativ privat are oarece siguranță pe faptul că are un acoperiș, pentru cel care este doar tolerat este o problemă mai stringentă decât cel care are un contract de închiriere.

Cel mai dureros este că cel fără studii, fără pregătire profesională, care este mai bătut de soartă, nu a avut posibilitatea să învețe, nu are o meserie, un om care în esența lui nu prea știe și nu prea poate să își facă rost de bani care să îi asigure un acoperiș deasupra capului este cel mai prost cotate în contextul în care rolul Consiliului local este ca tocmai la ei să se gândească prima dată.



Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că nu sunt locuințe sociale, sunt ANL-uri, ANL înseamnă locuință de serviciu pentru cei care au servicii.

Doamna Presadă Simona menționează că au fost aprobate criteriile, acum se supune aprobării modificarea contractului cadru, nu pot să mai discute despre criterii care au fost deja aprobate.

Domnul consilier Sava Marian menționează că tinerii proveniți din case cu profil social cu 15 puncte în contextul în care societatea s-a gândit și la cei tineri și la cei cu handicap și la cei care au fost în ocrotire socială, ar trebui ca în criterii să fie un punctaj mai mare pentru tinerii care au curajul să adopte un copil.

Doamna Presadă Simona menționează că discută de modificarea anexei 5 însemnând contractul cadru.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 267.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 2**

### **2. Proiect de hotărâre de modificare a Anexei nr. 2 la HCL nr. 192/19.09.2016 privind aprobarea Regulamentului de repartizare și închiriere a locuințelor sociale ale Orașului Cernavoda, județul Constanța;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Presadă Simona din partea Serviciului Strategie și Proiecte menționează că este la fel ca la primul proiect, toate cele 3 proiecte sunt la fel.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 268.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 3**

### **3. Proiect de hotărâre de modificare a Anexei nr. 5 la HCL nr. 348/27.11.2017 privind aprobarea regulamentului de repartizare și închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat ale Orașului Cernavoda, Județul Constanța;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.



Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Presadă Simona din partea Serviciului Strategie și Proiecte susține proiectul de hotărâre în forma redactată

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 269.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.

#### **PUNCTUL 4**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a documentației faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și modernizare drum județean 223 C și prelungirea acestuia, în orașul Cernavoda, județul Constanța” (str. Medgidiei, str. Canalului și Drumul de Centură);**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz favorabil cu amendament.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, consilier Cabinet Primar menționează că este vorba de indicatorii tehnico economici ai investiției care sunt modificați față de anul trecut, modificarea constă în aceea că s-a realizat DALI cu expertiză, rezultatul acestei expertize este cel prezentat, soluția tehnică pentru reabilitarea celor 3 străzi din interiorul localității, respectiv a tronsonului de drum județean, este cea prezentată în avizul comisiei tehnico economice.

Strada Medgidiei și strada Seimeni, fac parte din drumul județean 223C, a fost intabulat în proprietatea Consiliului Județean Constanța și este în administrarea Orașului Cernavoda în temeiul ordonanței 43/1997 care spune că ”administrarea drumurilor județene se asigură de Consiliile județene, drumurile de interes local, de către Consiliile locale pe raza administrativ teritorială a acestora”.

Fac excepție sectoarele de drumuri județene situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente care vor fi în administrarea Consiliilor locale respective.

În temeiul Ordonanței Drumurilor, tronsonul din strada Medgidiei care se află în intravilanul localității noastre, este stradă.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a dat aviz favorabil în condițiile clarificării situației juridice a terenului aferent lucrărilor de reabilitare DJ 223C și prelungirea acestuia în Orașul Cernavoda.

Avizul este nefavorabil în cazul în care terenul nu aparține Consiliului local, domnul Iordache a citit corect, drumul este în administrarea Consiliului local, poate există un articol de lege care să dea Consiliului local dreptul să cheltuiască bani din

bugetul local investind în proprietatea altei entități. Acest aspect trebuie clarificat până la demararea pașilor ulteriori.

Domnul Iordache Marian spune că Orașul Cernavoda face parte din Județul Constanța, județul Constanța este proprietarul drumului.

Drumul județean despre care se vorbește este proprietatea publică a județului Constanța adică a tuturor cetățenilor care trăiesc în județul Constanța.

Când se pune problema de administrare, în interiorul localității, respectiv proiectul de față, administrarea presupune lucrări de întreținere, de modernizare și de menținere în trafic a acestui drum prin cheltuiala administrației locale, niciodată Consiliul Județean nu va putea să facă o investiție pe o stradă, chiar dacă este tronson de drum județean, strada este administrată de Consiliul local.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că vorbesc de o proprietate.

Domnul Iordache Marian intervine spunând că este proprietatea publică a județului Constanța.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că nu cunoaște alt caz când orașul Cernavoda a investit în proprietatea altei entități.

Domnul Iordache Marian menționează că Cernavoda, Medgidia, Rasova, Cochirleni, sunt tot din județul Constanța.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că domnul Iordache afirmă ceva de genul că Orașul Cernavoda aparține entității publice Județul Constanța.

Domnul Iordache Marian spune că proprietatea publică a județului Constanța, nu este a Consiliului județean, este a tuturor cetățenilor care trăiesc în județul Constanța.

Faptul că orașul Cernavoda administrează această proprietate este o particularitate de administrare dată de lege.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că este o situație unică, nu a mai întâlnit-o.

Domnul Iordache Marian adaugă că în municipii, tronsoane de drumuri și poduri sunt proprietatea Statului Român și sunt în administrarea municipiilor.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că administrarea, proprietatea, a înțeles-o, ar trebui ca domnul Iordache să dea un exemplu pentru că este consilier județean, investiția pe care Municipiul Constanța sau Medgidia a făcut-o într-un drum județean.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar, dă ca exemplu strada Saint Sebastian Sur Loire care a fost dată în administrare pentru a putea face investiție și apoi au dat-o înapoi.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil îi adresează domnului Iordache Marian o întrebare în calitate de consilier județean, dacă există posibilitatea realizării iluminatului public între Unitatea 1 și Saligny.

Sensul giratoriu din fața Unității 1 s-a realizat pe bugetul SNN-ului, li s-a dat terenul în administrare, au realizat parcare, apoi au înapoiat terenul.

Pe acea porțiune este un pericol de accidente.

Domnul Iordache Marian menționează că porțiunile de drum județean din extravilan, nu sunt iluminate nicăieri, de la indicatorul pe care scrie Cernavoda, este un teren extravilan, poate să solicite acest lucru la Consiliul Județean.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian menționează că cei de la Consiliul Județean s-au oprit cu asfaltarea la Centrală.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă strada Seimeni nu este în aceeași situație.

Domnul Iordache Marian confirmă că da.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă a fost o problemă.

Domnul Iordache Marian răspunde că nu.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă când a intabulat Consiliul Județean și dacă Primăria are acel contract de administrare al drumurilor.

Intră în sala de ședință domnul consilier Popa Cristian, orele 16:58.

Domnul Iordache Marian este de părere că nu este necesar contractul de administrare, este lege care spune că în intravilan, toate drumurile județene se transformă în străzi.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că în acel contract de administrare, indiferent că este vorba de 2 entități publice, tot se semnează protocoale, contracte, între cele două entități.

Domnul Iordache Marian menționează că este vorba de administrarea domeniului public, contractul de administrare este necesar în cazul în care este vorba de proprietatea privată a Consiliului Județean sau a altei entități, este vorba de proprietatea publică.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă este prinsă și pista de biciclete.

Domnul Iordache Marian răspunde că da, între stația MOL și poarta CNE.

Doamna Secretar Olteanu Silvica intervine spunând că există articolul 22 indice 1 din Ordonanța 43, cea cu regimul juridic al drumurilor care prevede că "Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drumuri situate în intravilanul anumitor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației administrației publice locale la solicitarea acestora cu acordul administratorului drumului".

La aliniatul 4 prevede că: "Autoritatea administrației publice locale care preia în administrare un sector de drum potrivit aliniatului 3 are obligația respectării următoarelor condiții", între care la litera c) prevede să aibă acordul prealabil de la administratorul drumului.

Domnul Iordache Marian îi spune doamnei Secretar să citească și art. 22 care se referă la localități urbane, dumneaei a spus că este vorba de "unele localități".

La comune, se poate întâmpla ca drumurile județene care le traversează să poată fi solicitate de către comuna respectivă pentru a fi reabilitate, articolul 22 se referă la drumurile din urban, din urban spune clar că sunt în administrarea Consiliului local.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că administrarea drumurilor județene se asigură de către Consiliile Județene, drumurile de interes local de către Consiliile locale pe raza administrativ teritorială a acestora.

Fac excepție sectoarele de drumuri județene situate în intravilanul localităților urbane inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente care vor fi în administrarea Consiliilor locale respective.

Domnul Iordache Marian spune că, în unele cazuri, la comune, administrează tot Consiliul Județean, există cazuri particulare în care o comună poate să ceară drumul județean temporar, în administrare, să îl repare, apoi să îl dea înapoi.



Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că la art. 22 indice 1 are o rezervă pentru că face vorbire despre reabilitarea și modernizarea drumurilor, sectoarelor respective adică cele care se află în intravilan.

Domnul Iordache Marian menționează că nu precizează că este vorba de localități urbane, zice unele localități, în articolul de mai devreme, legea, vorbește de urban.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că vorbește de administrare, doamna Secretar a citit de reabilitare acum.

Domnul consilier Sava Marian îi spune doamnei Secretar să mai citească odată despre excepție.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că fac excepție sectoarele de drumuri județene situate în intravilanul localității urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările care vor fi în administrarea Consiliilor locale respective.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere acel articol 22 vorbește de administrare, de reabilitare, vorbește alt articol.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian menționează că la poarta Centralei Nucleare, județul s-a oprit cu asfaltarea, drumul trece prin Cernavoda, se duce pe pod sau se duce către Seimeni dar ei s-au oprit la poarta Unității 1.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă există o corespondență în acest sens, de ce s-au oprit sau i-au anunțat că pe proprietatea lor urmează acest proiect.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian spune că atunci când au făcut acea investiție până în Centrala Nucleară, vroiau să ocolească, nici măcar să nu vină pe acel sector, au vrut să meargă pe podul de la ecluză și să se ducă direct, fără să mai intre în oraș.

Le-a spus că până la porțile orașului este treaba Consiliului Județean, atunci au venit până în poarta orașului și s-au oprit acolo.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe o întreabă pe doamna consilier Mircea Mariana dacă își menține amendamentul.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că vorbește de legea finanțelor publice locale, știe că a investi în proprietatea altei entități, este infarcțiune, este un semn de întrebare, azi a aflat că nu au în proprietate drumul, dumnealor confirmă că este intabulat de Consiliul Județean, se va abține.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 12 voturi "pentru" și 3 voturi "abținere" (Răducanu Gabriela, Mircea Mariana, Popa Cristian).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 270.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 5**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a documentației faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții "Rețea de canalizare (menajeră și pluvială) pe str. Pelicanului, Corbului și General Praporgescu, Oraș Cernavoda;**



Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz favorabil cu amendamentul că suprafața care va afecta traseul conductei de canalizare pentru locuitorii străzii Pelicanului, se va atesta la domeniul public al orașului înainte de finalizarea proiectului tehnic.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Menat Aledin din partea Serviciului Tehnic Investiții își menține punctul de vedere din raportul anexat prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian menționează că strada Zefirului este singura stradă care are 2 rețele de canalizare, a avertizat că se trag 2 rețele, s-a ajuns la concluzia că trebuie scoasă o rețea, domnul Menat știe, personal a anunțat că se trage și a doua canalizare, s-a ajuns la concluzia că pentru a putea veni cu distribuția de apă caldă și caldură, trebuie scoasă una din canalizări și toată lumea să se racordeze la cealaltă.

Rugămintea este să se aibă în vedere, sunt 2-3 case acolo, schimbarea aceasta să se facă pe cheltuiala celui care a făcut posibilă situația, adică RAJA.

Domnul Menat Aledin menționează că este vorba de bransamente, căminele sunt făcute.

Domnul consilier Ungureanu Dorel menționează că în legătură cu amendamentul, s-a discutat la comisii, nu pot să lege cele 2 case de pe strada ID Chirescu dacă nu trec în domeniul public acel teren care este al Primăriei, ca să se poată veni cu canalizarea.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru menționează că pe strada Pelicanului sunt mai multe construcții care au subsol, parter, etaj.

Subsolul, este sub nivelul la care se vine cu canalizarea, va trebui să se găsească o soluție să se racordeze în strada ID Chirescu.

Acel traseu va trebui atestat în domeniul public, ca să se poată face investiția.

Domnul Menat Aledin din partea Serviciului Tehnic menționează că este vorba de faza de proiect, este menționat în studiul de fezabilitate acest lucru.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că proiectul este deja în derulare, nu s-a votat în Consiliu despre situația acestui teren pe care cere proiectantului să facă acest lucru.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe o întreabă pe doamna consilier Mircea Mariana dacă are o propunere de amendament.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă este suficient să se specifice în procesul verbal.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că da.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă despre alte 2 loturi de teren.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că pentru toate va trebui, problema este la 2 imobile, celelalte 2 au parter și au îmbinarea respectivă ca să se racordeze, neavând subsol.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 271.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 6**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării anexei la H.C.L. nr.272/27.11.2006 pozitia nr.crt.3 și atestarea la domeniul public al U.A.T. Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 272.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 7**

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute pentru imobilul-teren care va face obiectul amplasării instalațiilor de distribuție electrică de către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. - Sucursala Constanta pentru suprafața de 20 mp din str. Canalului, FN, lot 5/1;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi ”pentru” și un vot ”abținere” (Suliman Ecrem).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 273.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 8**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea stabilirii destinației terenului în suprafața de 1 mp pentru abonatul S.C. E-Distributie Dobrogea SA în vederea executării lucrării “Bransament electric prin amplasare BMPT 200A” pentru alimentarea cu energie electrică a stației de încărcare a autoturismelor electrice”, proprietatea S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L.;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că a mai fost o hotărâre de consiliu în sensul acesta care se referea la intervențiile pe domeniul public legat de racordul de energie electrică.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai menționează că este vorba de consumatori casnici, în acea hotărâre spune că se amplasează lângă imobil, la limita de proprietate, acesta este un caz special, nu poate să vină cu acest bransament lângă benzinărie, îl pune pe alt amplasament.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi ”pentru” și un vot ”abținere” (Suliman Ecrem).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 274.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 9**

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a terenului în suprafață de 423 mp situat în str. Aurorei, nr. 5;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 1 este de acord cu discuții în plen.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă cu cât s-au mai vândut loturi în zonă.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că pentru terenurile care nu sunt ocupate de construcții, prețul este 13 Euro fără TVA, în cazul de față, când terenul este ocupat de construcție, valoarea lui, scade, pentru terenurile libere, prețul este 13 Euro fără TVA.

Domnul consilier Sava Marian îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean dacă are o propunere de amendament.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că se va abține, trebuia să vină cu răspunsul clar, în zonă s-a vândut cu alt preț.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe îi sugerează domnului consilier Hristea Floriean să facă un amendament.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi ”pentru” și un vot ”abținere” (Hristea Floriean).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 275.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 10**

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului public și privat al Orașului Cernavoda și a modelului Contractului de închiriere;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 276.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 11**

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere prin tacita relocațiune pentru locuința de tip ANL, situată în str.Seimeni nr.18, ap.17 aflată în administrarea orașului Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.



Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 277.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 12**

### **12. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 558 mp situat în str. I.D. Chirescu FN, lot B;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz favorabil cu amendament.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă pot să treacă la aliniatul 2 articolul 1, "cu destinația parcare", așa este trecut în cererea persoanei respective, dacă pot să treacă destinația.

Domnul consilier Ungureanu Dorel propune ca pe acel teren să nu fie parcate utilaje grele, tractoare, s-ar putea să pună altceva acolo, nu mașini mici și deranjează toată zona.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că în PUG, terenul are altă destinație, a spus în proiect, "permise în planul urbanistic general,,.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă care sunt permise.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai spune că în zonă sunt și bazinele de apă.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că pot să nu mai aprobe deloc, ar trebui să analizeze cu atenție.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian menționează că este zonă deplorabilă ca și imagine, faptul că închiriază și omul acela nu face altceva decât îngrijește, nu este ceva greșit, este vorba de un taximetrist care are mai multe taximetre, le are înșirate în tot otașul, stă acolo în zonă, a spus că face curat, numai taximetrele dumnealui stau aici.

Din punctul dumnealui de vedere, inițiativa, este lăudabilă.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă în acea zonă parcare este interzisă.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian răspunde că acolo a fost organizarea de șantier pentru cei de la Consix unde erau cu toate utilajele, 3 ani de zile au stat acolo și nu a mai fost parcare interzisă.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă pot să facă amendament pentru "parcare interzis,,.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian răspunde că nu, pentru asta i se dă terenul, să își parcheze taxiurile.

Doamna Secretar Olteanu Silvica precizează că în PUG scrie altceva.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian este de părere să îl lase așa ca omul să poată să amenajeze zona.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că ar trebui să nu se trezească că ridică vreo clădire.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian menționează că amenajează, face o platformă ca să poată să parcheze, nu poate să ridice nimic acolo.

Doamna Secretar Olteanu Silvica este de părere că merg niște sedii administrative, nu clădiri mari.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai menționează că pe un teren închiriat nu se poate obține decât autorizație provizorie.

Doamna consilier Mircea Mariana anunță că retrage amendamentul.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 278.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi.

### **PUNCTUL 13**

**13. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Cernavoda, județul Constanța, str. 24 Ianuarie nr. 4, ap. 29, str. Pinilor nr. 4, ap. 1, 3, 5, 6, 11, 14, 22, 26, 28, 29, 32, 34, 37 și str. Seimeni nr. 18, ap. 2, 13, 14 aflate în administrarea orașului Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă durata contractului de închiriere este de un an.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că da, așa este în lege.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că îi obligă pe oamenii aceștia să își facă contractele în fiecare an.

Domnul consilier Hristea Floriean aduce lămuriri spunând că așa este la ANL.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 279.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 14**

### **14. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a terenului în suprafață de 192 mp, situat în str. Salciei, FN;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că în anii anteriori când aprobau atestarea apartenenței, redefiniu și destinația terenului.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai spune că deocamdată doar atestă la patrimoniu acest teren, ulterior, dacă se dorește schimbarea destinației, închiriere, vânzare, pot veni cu altă hotărâre, deocamdată doar atestă acest teren.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 280.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 15**

### **15. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri având categoria de folosință curți construcții situate în străzile Luceafărului, Jupiter, Aurorei, Marte, Neptun, Mercur;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 281.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 16

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str. Avram Iancu, nr.3, ap. 3A, loc. Cernavoda prin închiriere către Murgu Dumitru;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 282.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 17

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str. Salciei, nr. 23, bl. E3, et. 2, sc. A, ap. 12, loc. Cernavoda prin închiriere către Furtună Nicolae;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă este vorba de apartamentele care au acumulat datorii și au fost evacuați chiriașii.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că într-un caz a fost evacuat și în alt caz, preia contractul, persoana a fost în contract dar nu a fost titular și preia de la tată.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă despre apartamentele preluate de la cineva care a acumulat multe datorii, pe ce criterii se merge, dacă se dă la primul venit.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că plătește datoriile cel care preia.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cum este aleasă acea persoană, sunt mulți care vor așa.



Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă sunt cereri înregistrate în care vin oamenii și spun că vor o locuință și se angajează să plătească datoriile, dacă există o listă.

Domnul consilier Sava Marian spune că mai este o întrebare, dacă există preemțiune pentru cel care a fost parte în contract și preia datoriile.

Domnul Iordache Marian răspunde că nu există preemțiune.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că poate veni altcineva să spună că altă persoană este necăsătorită, altcineva are 3 copii, apropo de punctaj.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă atribuirea se face în ordinea primului venit, primului servit.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cum se aleg persoanele către care se face atribuirea de locuințe.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că există un regulament pe care l-au votat, la propunerea domnului Primar, se supune la vot.

Doamna consilier Mircea Mariana concluzionează că domnul Primar îi alege pe cei cărora li se repartizează locuințe.

Doamna Secretar Olteanu Silvica aduce lămuriri spunând că domnul Primar, în urma cererilor vine și prezintă propunerea de atribuire.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că știe un caz în care locuința a fost afectată de ploi, era o mamă singură cu 2 copii care așteaptă locuință.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe îi spune doamnei consilier Răducanu Gabriela că în niciun caz doamna respectivă nu o să poată prelua datoriile de sute de milioane ale cuiva.

Domnul consilier Sava Marian întreabă despre cazul lui Furtună Nicolae, necăsătorit, de ce a preluat, dacă a preluat din cauză că avea tatăl datorii.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că a fost evacuat doar titularul contractului, fără membrii acestuia.

Domnul consilier Sava Marian întreabă pe ce motive.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că instanța așa a hotărât, titularul a fost evacuat singur, fără membrii acestuia.

Nu putea să îi evacueze pe ceilalți membri chiar dacă ar fi făcut evacuare silită, ci doar pe titular.

Atunci dumnealor au achitat la zi și a atribuit contractul unui membru din familie.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că a înțeles, domnul Primar alege pe cine dorește ca să îi dea locuință cu datorii.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă cererea în cazul Murgu pentru atribuirea locuinței este din 20 noiembrie 2019, adică de acum câteva zile.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe răspunde că alege domnul Primar în urma unui regulament votat de Consiliul local.

Domnul Iordache Marian menționează că este suficient să depună cerere și să spună că își asumă datoriile.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 283.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 18**

### **18. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 18076/08.07.2011;**

Iese din sala de ședință domnul consilier Suliman Ecrem.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 284.

Se trece la punctul 19 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 19**

### **19. Proiect de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute pentru imobilul-teren care va face obiectul amplasării instalațiilor de distribuție electrică de către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. - Sucursala Constanta pentru suprafața de 32 mp din str. Medgidiei (31 mp pentru traseu cablu și 1 mp pentru amplasare BMPT);**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată, acest proiect are legătură cu proiectul 8 pentru stabilirea destinației, trebuia să se stabilească destinația după care le acordă uz și servitute pe suprafețele afectate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 285.

Se trece la punctul 20 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 20**

**20. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ILUMINATULUI PUBLIC ÎN ORASUL CERNAVODA (POR 2014 - 2020) - Modernizarea sistemului de iluminat în Orasul Cernavoda, Județul Constanța”;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Nicolescu Vasilica Laura din partea Serviciului Strategie și Proiecte susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 286.

Se trece la punctul 21 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 21**

**21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare a terenului în suprafața de 408 mp situat în str. Luceafarului, nr. 11;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 287.

Se trece la punctul 22 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 22**

**22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rapoartelor de evaluare a 9 terenuri situate în str. I. D. Chirescu;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 288.

Se trece la punctul 23 al ordinii de zi.

**PUNCTUL 23**

**23. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii de noi contracte de închiriere prin tacita relocatiune pentru terenurile pe care sunt amplasate construcțiile provizorii cu destinația de garaj;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 289.

Se trece la punctul 24 al ordinii de zi.

**PUNCTUL 24**

**24. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL 91/18.04.2019 privind aprobarea Programului de întreținere, reparații, lucrări accidentale la străzi, trotuare și scări din orașul Cernavoda pe anul 2019;**



Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, consilier Cabinet Primar menționează că a constatat că se fac economii la programul de întreținere covor asfaltic, de aceea a propus încă 2 străzi.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 290.

Se trece la punctul 25 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 25**

**25. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației și scoaterea la licitație, în vederea închirierii, a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință situate în orașul Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 291.

Se trece la punctul 26 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 26**

**26. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a unor imobile apartamente în vederea încheierii în forma autentică a contractelor de vânzare-cumpărare.**

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că știe de la notar că trebuia întâi intabulat blocul.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai menționează că trebuie intabulate apartamentele pentru a se putea face contractul în formă autentică.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă imobilul întreg, nu.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că și imobilele, majoritatea sunt intabulate demult.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 292.

Se trece la punctul Diverse al ordinii de zi.

## **PUNCTUL Diverse**

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

### **1. Raportul de activitate pentru trimestrul 3/2019 din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL.**

Domnul Rădulescu Lucian, director al SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL menționează că este doar o informare.

Domnul consilier Boarcă Bogdan menționează că este trecut la rezultatul exercițiului financiar 875.665 de lei care reprezintă diferența dintre veniturile totale și cheltuielile totale.

Domnul Rădulescu Lucian spune că la data prezentei este pe pierdere societatea pentru că nu există posibilitatea pe timp de vară să aibă venituri foarte mari, se dorește ca la sfârșitul anului, fiind o societate de servicii publice să iasă cu un profit onorabil.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că este trecut în raport că 51 de abonați au fost racordați în 2019, vrea să îl întrebe pe domnul Primar, referitor la ceilalți mulți potențial abonați dacă au avut o discuție cu SNN-ul și care este situația străzilor pe care s-au făcut investițiile de extindere termoficare în vederea racordării și folosirii agentului termic în anii următori.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian menționează că cei de la Centrala Nucleară au spus că mai devreme de 2020 – 2021, nu pot da, pentru că nu au această capacitate.

Discuția a rămas la nivel de lămurire la Consiliul de Administrație, la București.

Au demarat deja procedura și acolo procedurile sunt mai laborioase și mai costisitoare ca și timp.

Discuțiile au fost la nivel de Consiliu de Administrație, au și început, sunt la nivel de avize, există acel CIC în care sunt prezenți de fiecare dată când sunt chemați, odată la trimestru și ori de câte ori este nevoie.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că și proiectantul care i-a în calcul toate extinderile pe care le face Orașul, venea periodic.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă proiectantul a venit și dacă s-a discutat acest subiect.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian spune că proiectantul nu a venit, discuția s-a purtat la Centrala Nucleară, știe capacitatea pe care o au actualmente în acel punct termic din interiorul centralei, au spus că vor face un punct similar ca cel pe care deja îl deserves, vor avea un plus de gigacalorie pe care o să trebuiască să se angajeze că îl i-a și că îl folosesc.

Revine în sala de ședință domnul consilier Suliman Ecrem.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian menționează că dâșii au spus că vor face acest punct termic special pentru Orașul Cernavoda, la cererea Orașului, acest punct termic va produce mai mult decât ar avea nevoie, s-a întrebat ce se face cu diferența.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian spune că diferența va fi folosită pentru obiective pe care trebuie să le poată încălzi, un exemplu ar fi serele și piscina semiolimpică.

Domnul Rădulescu Lucian menționează că se adaugă și cartierul din tabără.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian spune că astea au fost luate în calcul.

Domnul consilier Sava Marian spune că a fost la Buzău, a văzut cum centralele pe peleți alimentează cu apă și căldură 475 de apartamente, costurile sunt pentru o tonă/zi, 150-160 de Euro/zi pentru încălzire a 475 de apartamente.

Serele sunt o mișcare proastă să le încălzească cu apă de la centrala Nucleară, piscina, la fel, dacă se va demonstra că se reușește să se ajungă la randamentul văzut la Buzău care vrea să extindă bateria până la 1,8 megawați și să încălzească peste 1.000 de apartamente, asta însemnând 450 de Euro pe zi.

Domnul Rădulescu Lucian menționează că nu sunt toate costurile finale.

Domnul consilier Sava Marian menționează că ar trebui să își îndrepte atenția și asupra dezvoltării capacității de a încălzi orașul.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian spune că aceasta este o soluție alternativă pe anumite zone.

Domnul consilier Sava Marian menționează că necesarul de care ar mai avea nevoie, ar putea fi acoperit de această producție de energie termică în contextul în care fabrica de peleți ar mai funcționa.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian aduce lămuriri spunând că acest oraș se va extinde, au 100 și ceva de locuințe pe care va trebui să le construiască privatul în zona de sere și nu se știe cum vor arăta acele locuințe, dacă vor face locuințe cu 3 – 4 etaje, probabil vor crește și cerințele.

Domnul consilier Sava Marian spune că cineva întreba dacă au din ce face acești peleți, la Buzău se foloseau cele mai slab calorice. La Utilități au început să sune proprietarii viticoli, unul dintre ei își dorește un contract cu societatea, dau fără niciun ban acest material, doar să îl ia, de peste 1.000 de tone pe an.



Domnul consilier Zahra Salem îl întreabă pe domnul consilier Sava Marian dacă are un proiect pe această temă.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că da, s-au împiedicat cu fabrica de peleți, care a fost ridicată pe un teren care jumătate nu este al Primăriei.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că fabrica este jumătate second-hand.

Domnul consilier Sava Marian menționează că nu este second hand, este jumătate dintr-un program european, unde s-au mai făcut niște probe cu ele ca să convingă de viabilitatea programului.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil îl întreabă pe domnul Primar, ce șanse au să aducă gaze în Cernavoda.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian răspunde că există șanse, există un program guvernamental, deja s-a transmis că se dorește această posibilitate ca și alternativă, această investiție va fi făcută de Guvern.

Întâi se face un studiu, să vadă cât de interesată este localitatea, ca să își scoată investiția în timp util, ca să scoată o investiție de asemenea anvergură, trebuie să aibă consumatori mari, aceștia sunt consumatorii casnici care se încălzesc și centralele pentru anumite întreprinderi, singura care i-ar putea salva este Lessoplast.

Este singura unitate dată ca și mare consumator.

Au fost transmise aceste date, a rămas să facă un studiu, să se vadă costurile și în cât timp de recuperarează investiția, se vrea să se aducă gaze în Cernavoda.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil menționează că la ora asta, marii consumatori sunt casnicii care la ora actuală se încălzesc cu lemne sau electric.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe menționează că în Medgidia sunt, în Fetești, sunt.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că în Saligny, Mircea Vodă, vor fi de anul viitor.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian este de părere că nici anul viitor nu vor veni nici în Saligny, nici în Mircea Vodă fără să treacă prin Cernavoda.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că rețeaua de gaze vine din Medgidia.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian spune că, în cazul în care ajunge conducta cu capacitate până în Saligny, o vor găsi special pentru Cernavoda.

Vor veni cu conducta asta special pentru Medgidia de unde vor înțepa și Saligny.

Nemaifiind discuții domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am închieat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,  
Molnoș Aurelian – Gheorghe



Secretar,  
Silvica Olteanu

Întocmit,  
Gabriela Alexe

Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.11.2019,  
Președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe